LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Marché du neuf

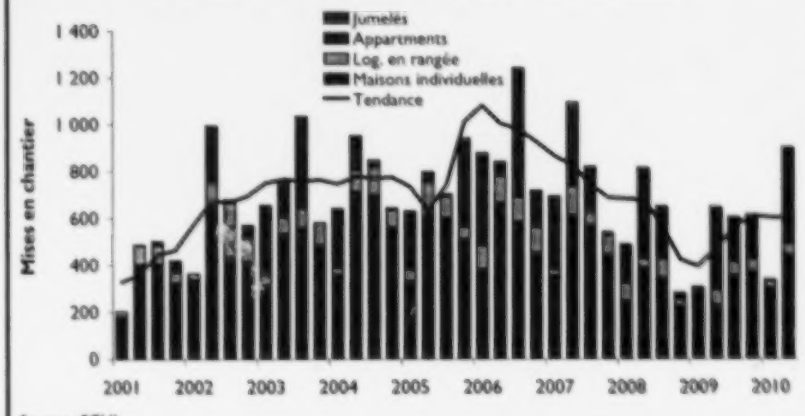
Mises en chantier d'habitations stables au deuxième trimestre

La construction résidentielle s'est stabilisée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London. L'activité a été d'une manière générale vigoureuse au deuxième trimestre, mais, après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, le nombre des habitations mises en chantier a été le même que pour les deux trimestres précédents. Les maisons individuelles ont poursuivi leur croissance, mais à un rythme plus lent. Du côté des collectifs, les maisons en rangée et les jumelés ont continué de représenter une très petite proportion du total, tandis que les appartements en ont formé la part la plus importante.

Les ensembles d'appartements nécessitent de longs mois de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Mises en chantier d'habitations stables au deuxième trimestre
Le prix moyen des habitations neuves est stable

3 **Marché de la revente**
Repli du marché de la revente

3 **Le marché locatif de London va à contre-courant des tendances**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et ça vous permet de consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont affichées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

préparation avant le début de leur construction. Les nombreux appartements locatifs commencés au deuxième trimestre ont fait dépasser la tendance au total des mises en chantier, mais le cumul annuel est inférieur en raison de l'activité limitée qu'ont connue les trois premiers mois de 2010. Toutefois, un nombre inhabituellement élevé d'appartements à louer ont été achevés au deuxième trimestre. La croissance de l'offre dans ce segment répond à la forte demande. Le nombre d'appartements neufs qui se sont loués d'avril à juin 2010 a plus que triplé par rapport aux trois mois correspondants de l'an dernier. Cependant, vu la grande quantité d'unités qui est venue grossir l'offre locative sur une courte période de temps, le stock de logements récemment achevés et inoccupés a aussi un peu augmenté au deuxième trimestre.

La reprise du marché de l'habitation a suivi la tendance du marché du travail de London. Dans la RMR, l'emploi est revenu au niveau où il se trouvait en 2008 : à la fin du deuxième trimestre, on y comptait 10 000 postes de plus qu'il y a un an. Comme davantage de gens cherchent du travail, le taux de chômage, bien qu'il ait diminué, est resté supérieur à ce qu'il était en 2008; il demeure, toutefois, inférieur au taux provincial. La reprise de l'emploi s'est faite principalement dans le secteur des services, et les chiffres du deuxième trimestre confirment qu'elle se poursuit à un rythme constant.

Le prix moyen des habitations neuves est stable

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées est resté à peu près le même au deuxième trimestre que durant la période correspondante en 2009, après une légère baisse enregistrée durant les trois premiers mois de 2010. Toutefois, le prix médian a gagné près de 4 % en glissement annuel, car les maisons les plus vendues ont été celles valant entre 300 000 et 399 999 $.

Marché de la revente

Repli du marché de la revente

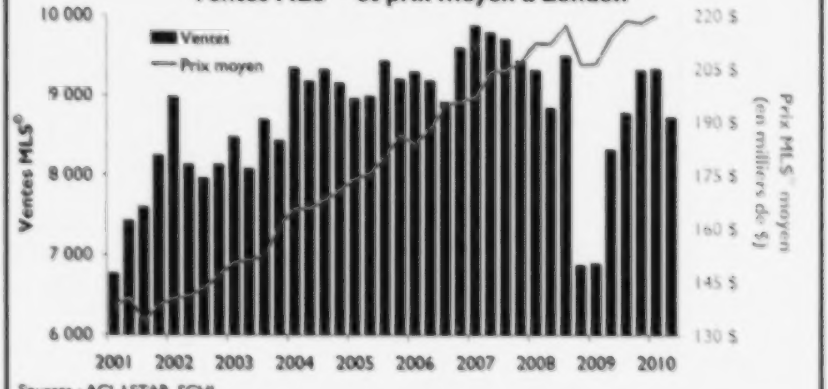
Les ventes de logements existants par l'entremise du Multiple Listing Service ont commencé le deuxième trimestre en lion, mais l'ont terminé en agneau. Corrigées des variations saisonnières, les ventes d'avril ont établi un nouveau record pour ce mois, mais, en juin, les transactions avaient sensiblement diminué de sorte que le total du deuxième trimestre a été inférieur d'environ 7 % à celui du trimestre précédent. Les ventes ont été nombreuses en début d'année parce que les acheteurs voulaient devancer la hausse escomptée des taux hypothécaires, si bien que les transactions ont été supérieures à la tendance durant cette période. Les taux hypothécaires ont monté en avril et, en juin, le marché s'engageait dans la phase où les ventes allaient devenir inférieures à la tendance à cause de celles conclues de manière anticipée.

Les acheteurs déjà propriétaires se faisant plus présents sur le marché, les nouvelles inscriptions ont augmenté plus vite que les transactions, ce qui a fait diminuer le rapport ventes-nouvelles inscriptions. Celui-ci, se situant juste un peu au-dessus de 50 %, indiquait que le marché était devenu équilibré. Le prix moyen a néanmoins grimpé au deuxième trimestre de 2010 pour s'élever à un peu plus de 233 000 $, mais, étant donné le ralentissement du marché, il est descendu en mai et juin du sommet atteint en avril.

Dans la ville de London, le prix moyen des copropriétés en rangée est monté à 158 000 $ au premier semestre de 2010; par rapport aux six

Figure 2

Ventes MLS®* et prix moyen à London



Sources : ACI, LSTAR, SCHL

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

premiers mois de 2009, il s'agit d'une progression de 11 %, qui dépasse celle du marché. C'est la multiplication des accédants à la propriété attirés par ce type d'habitation qui a provoqué cette hausse. Beaucoup de ces derniers se sont empressés d'acheter un logement au début de 2010, avant que les frais de possession ne se mettent à augmenter. Les maisons à deux étages, un des choix habituels des acheteurs à un cran supérieur, se sont aussi bien vendues; leur prix s'est accru en moyenne de 9 % pour atteindre 317 000 $.

Le marché locatif de London va à contre-courant des tendances

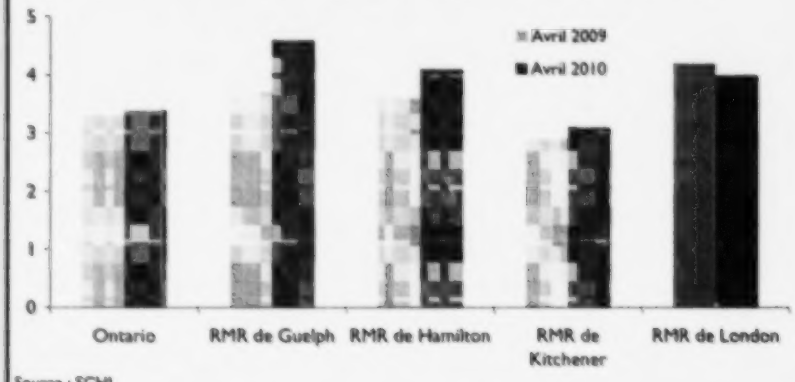
L'Enquête sur les logements locatifs, édition du printemps, récemment publiée par la SCHL indique que, contrairement à ce qu'on observe à l'échelle provinciale et nationale, le taux d'inoccupation moyen a baissé à London. Le loyer indicateur des appartements de deux chambres a connu dans l'agglomération des hausses inférieures à la moyenne et son rythme de progression a ralenti. Le loyer moyen relevé en avril a augmenté de 1,2 % de 2009 à 2010, alors qu'il s'était accru de 1,7 % entre 2008 et 2009. Comme la faiblesse sans précédent des taux hypothécaires incitait les locataires à acheter un logement, les gestionnaires d'immeubles locatifs ont adopté comme stratégie des hausses de loyer minima pour que le nombre des appartements vacants reste bas.

Un autre facteur a agi dans le même sens : l'accroissement limité de l'offre pendant la période qui a précédé l'Enquête d'avril. Comme nous l'avons indiqué dans la section du présent rapport sur la construction résidentielle, le nombre d'appartements à louer achevés et écoulés au deuxième trimestre de 2010 a été particulièrement élevé. Ces unités seront prises en compte dans la prochaine Enquête sur les logements locatifs, en octobre. Malgré le grand nombre d'appartements achevés récemment, plus de 1 100 autres étaient en construction en juin dernier. De toute évidence, London a un marché locatif dynamique, en pleine croissance.

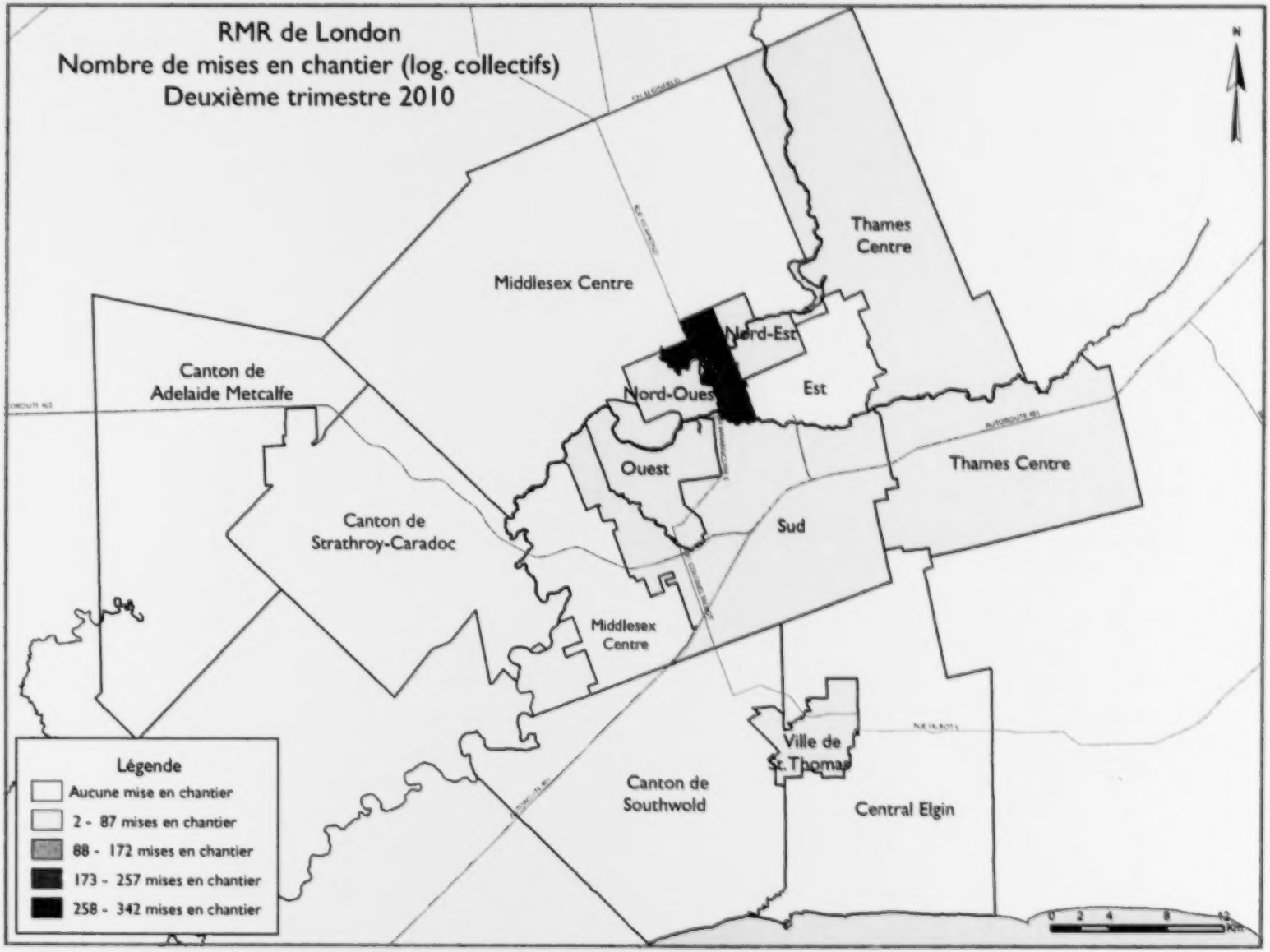
Il est possible d'avoir des renseignements détaillés sur les marchés locatifs de London en téléchargeant le Rapport sur le marché locatif, faits saillants – Ontario *dans le site suivant :* www.SCHL.ca

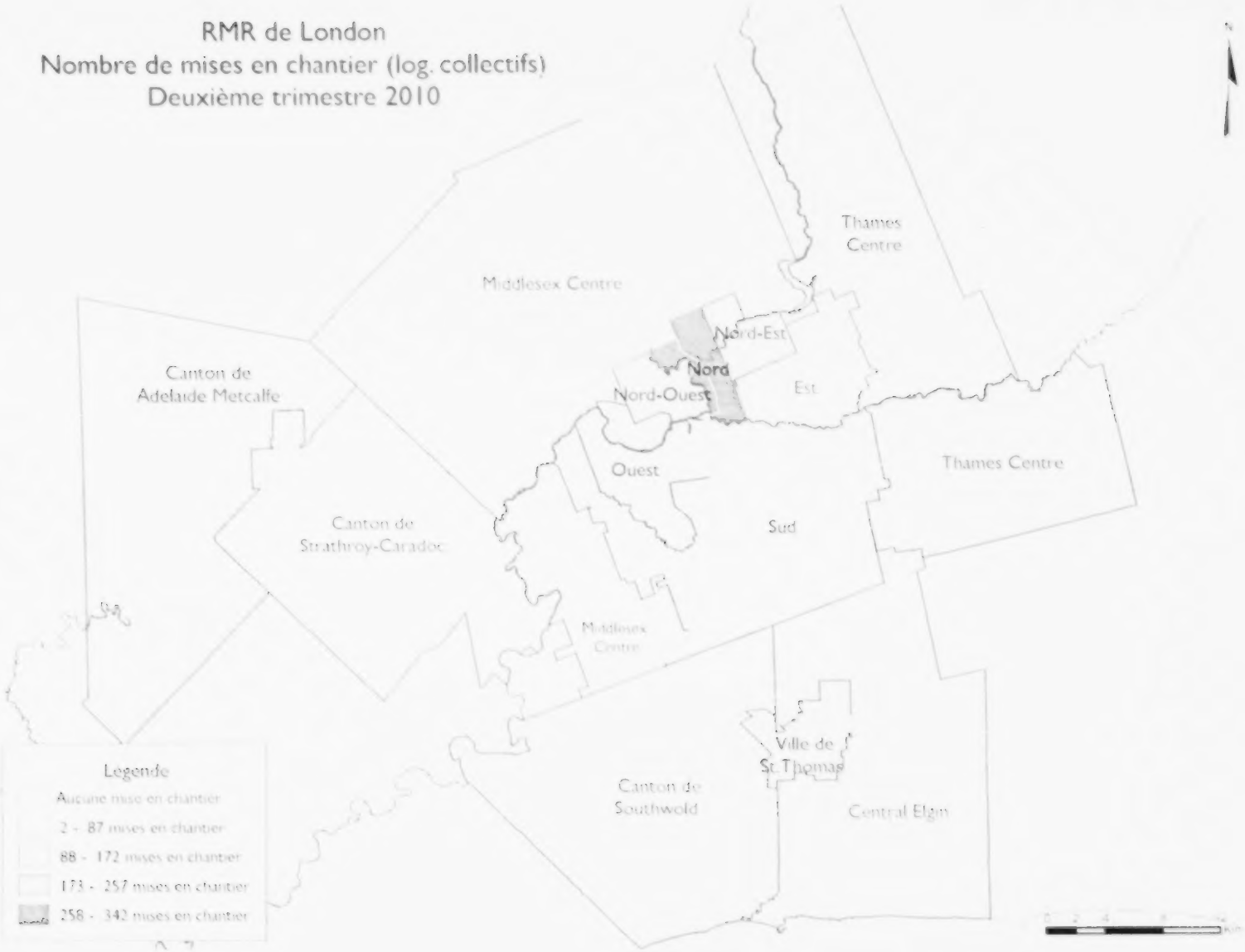
Figure 3

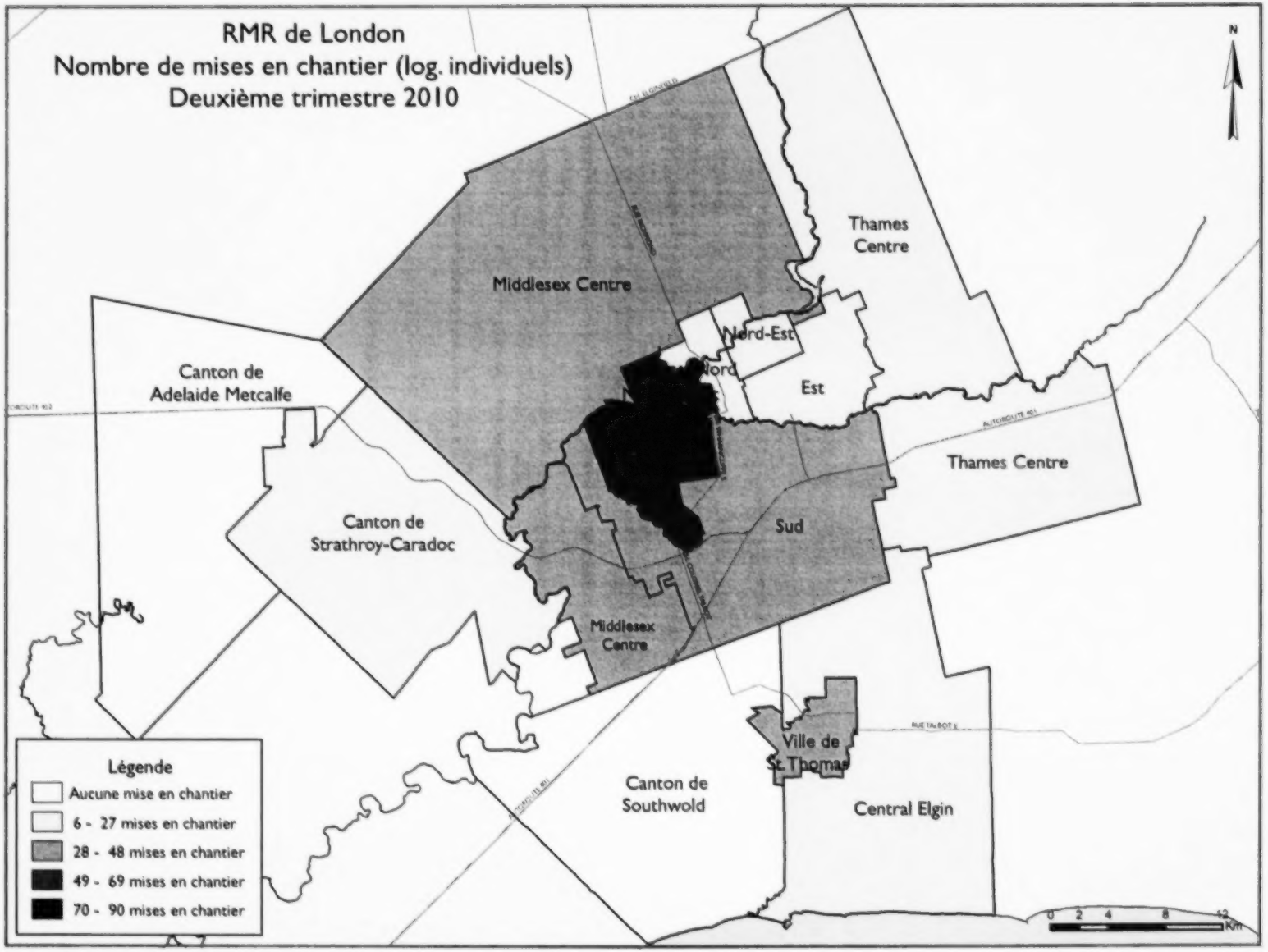
Taux d'inoccupation (%)
Immeubles d'initiative privée comptant trois logements et plus



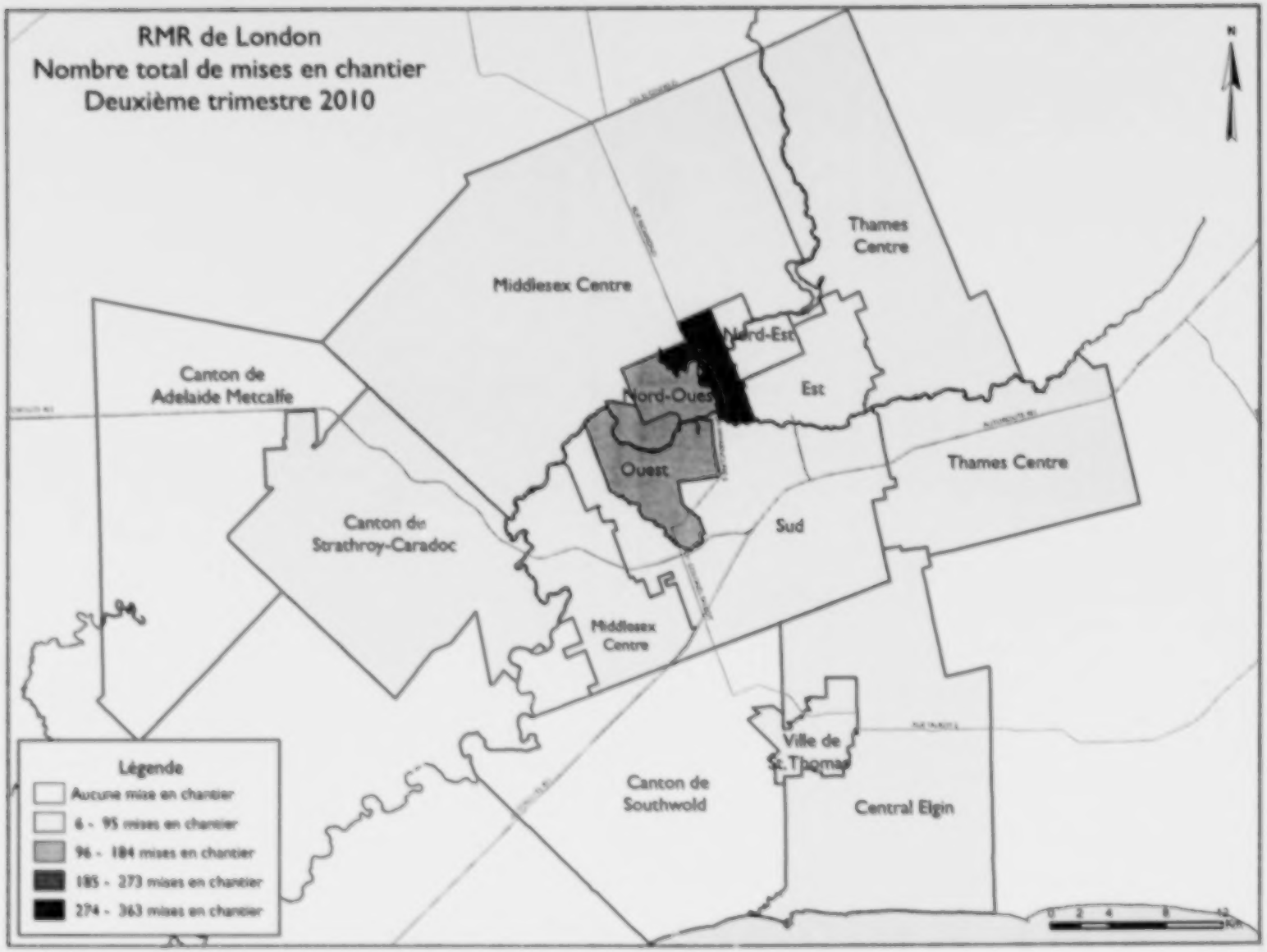
Source : SCHL


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord-Ouest
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier
258 - 342 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

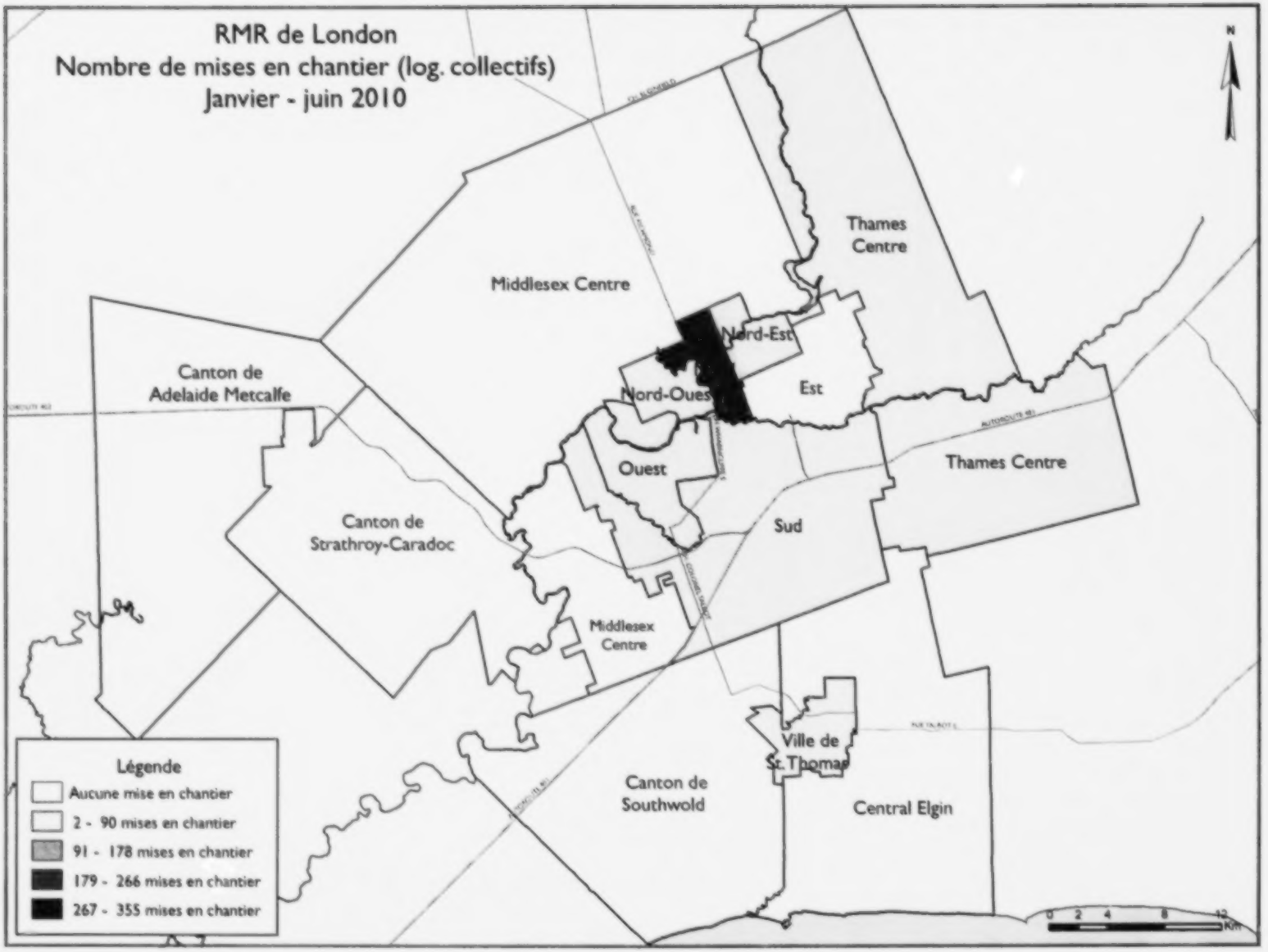

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier
258 - 342 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 27 mises en chantier
28 - 48 mises en chantier
49 - 69 mises en chantier
70 - 90 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

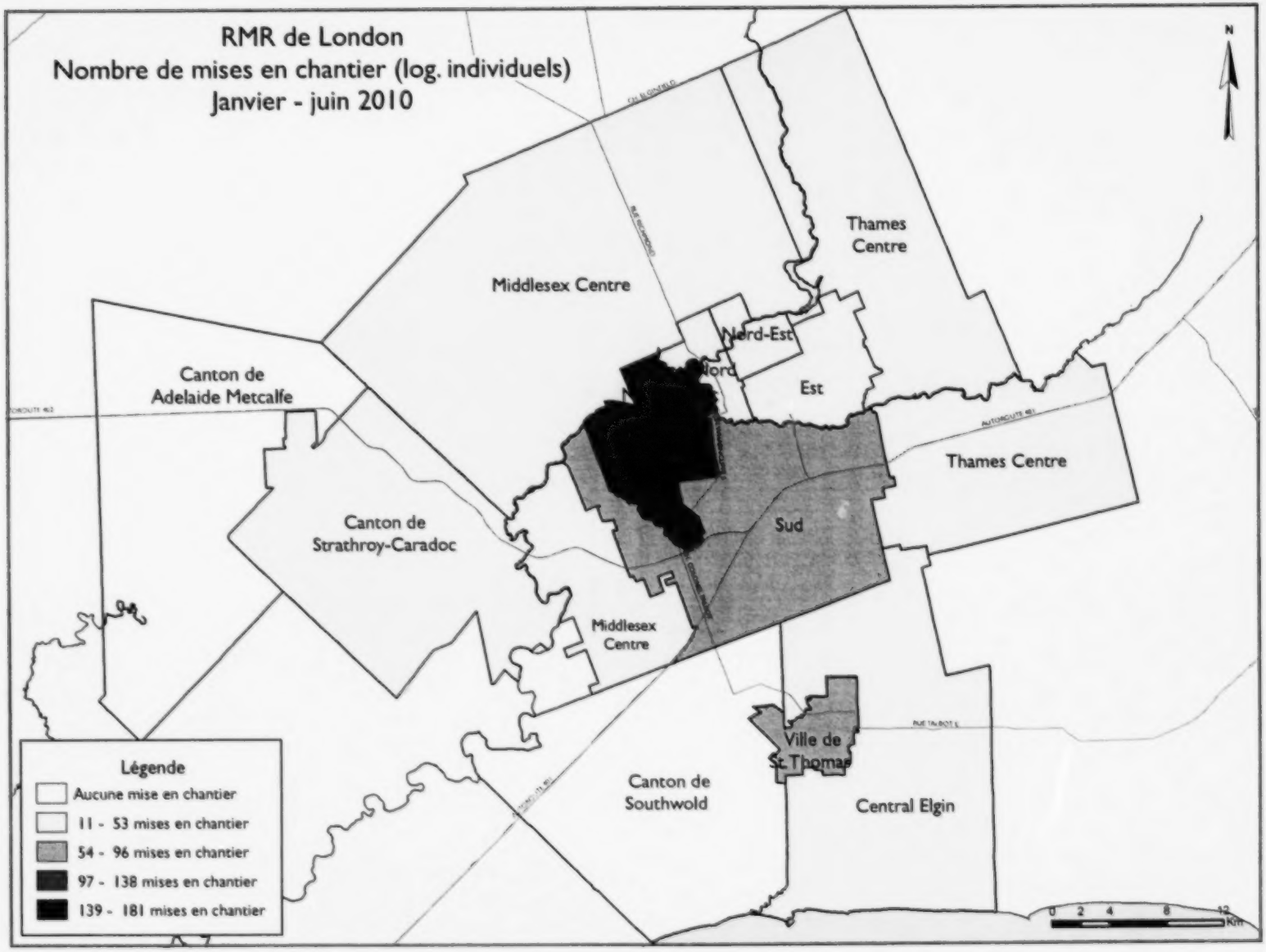
RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Legende
Aucune mise en chantier
6 - 27 mises en chantier
28 - 48 mises en chantier
49 - 69 mises en chantier
70 - 90 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 95 mises en chantier
96 - 184 mises en chantier
185 - 273 mises en chantier
274 - 363 mises en chantier
0 2 4 8 12
KM

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 90 mises en chantier
91 - 178 mises en chantier
179 - 266 mises en chantier
267 - 355 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Legende
Aucune mise en chantier
2 - 90 mises en chantier
91 - 178 mises en chantier
179 - 266 mises en chantier
267 - 355 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 53 mises en chantier
54 - 96 mises en chantier
97 - 138 mises en chantier
139 - 181 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 107 mises en chantier
108 - 203 mises en chantier
204 - 299 mises en chantier
300 - 396 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	406	10	2	36	39	0	7	399	899
T2 2009	208	4	7	21	43	0	15	349	647
Variation en %	**95,2**	**150,0**	**-71,4**	**71,4**	**-9,3**	**s.o.**	**-53,3**	**14,3**	**38,9**
Cumul 2010	732	10	2	70	66	0	7	405	1 292
Cumul 2009	292	6	10	31	43	0	15	555	952
Variation en %	**150,7**	**66,7**	**-80,0**	**125,8**	**53,5**	**s.o.**	**-53,3**	**-27,0**	**35,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	539	10	11	55	156	244	19	1 113	2 147
T2 2009	269	6	13	32	103	0	23	1 390	1 836
Variation en %	**100,4**	**66,7**	**-15,4**	**71,9**	**51,5**	**s.o.**	**-17,4**	**-19,9**	**16,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	349	0	0	21	42	0	0	511	923
T2 2009	132	6	4	24	39	17	0	192	414
Variation en %	**164,4**	**-100,0**	**-100,0**	**-12,5**	**7,7**	**-100,0**	**s.o.**	**166,1**	**122,9**
Cumul 2010	591	2	0	53	73	0	2	718	1 439
Cumul 2009	294	6	4	52	64	17	21	321	779
Variation en %	**101,0**	**-66,7**	**-100,0**	**1,9**	**14,1**	**-100,0**	**-90,5**	**123,7**	**84,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	87	0	2	19	56	104	0	366	634
T2 2009	132	0	10	23	112	154	7	253	691
Variation en %	**-34,1**	**s.o.**	**-80,0**	**-17,4**	**-50,0**	**-32,5**	**-100,0**	**44,7**	**-8,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	324	0	1	25	63	4	2	367	786
T2 2009	167	9	0	28	30	13	0	108	355
Variation en %	**94,0**	**-100,0**	**s.o.**	**-10,7**	**110,0**	**-69,2**	**s.o.**	*******	**121,4**
Cumul 2010	575	3	1	51	106	25	4	493	1 258
Cumul 2009	319	11	0	53	55	30	2	292	762
Variation en %	**80,3**	**-72,7**	**s.o.**	**-3,8**	**92,7**	**-16,7**	**100,0**	**68,8**	**65,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2010	296	2	0	34	39	0	7	399	777
T2 2009	144	0	0	19	33	0	15	349	560
St. Thomas (ville)									
T2 2010	33	6	2	1	0	0	0	0	42
T2 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Central Elgin									
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T2 2010	29	0	0	1	0	0	0	0	30
T2 2009	15	0	0	2	10	0	0	0	27
Southwold (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Thames Centre									
T2 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T2 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2010	406	10	2	36	39	0	7	399	899
T2 2009	208	4	7	21	43	0	15	349	647

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2010	397	2	9	52	146	244	19	1 113	1 982
T2 2009	193	0	6	29	83	0	18	1 370	1 699
St. Thomas (ville)									
T2 2010	38	6	2	2	0	0	0	0	48
T2 2009	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Central Elgin									
T2 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Middlesex Centre									
T2 2010	43	0	0	1	10	0	0	0	54
T2 2009	19	0	0	3	10	0	0	20	52
Southwold (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2009	16	0	0	0	10	0	5	0	31
Thames Centre									
T2 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
T2 2009	13	0	7	0	0	0	0	0	20
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T2 2010	539	10	11	55	156	244	19	1 113	2 147
T2 2009	269	6	13	32	103	0	23	1 390	1 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2010	279	0	0	21	29	0	0	499	828
T2 2009	94	0	0	18	39	17	0	192	360
St. Thomas (ville)									
T2 2010	22	0	0	0	0	0	0	12	34
T2 2009	11	6	0	1	0	0	0	0	18
Central Elgin									
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T2 2010	27	0	0	0	3	0	0	0	30
T2 2009	10	0	0	2	0	0	0	0	12
Southwold (canton)									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2010	10	0	0	0	10	0	0	0	20
T2 2009	5	0	0	3	0	0	0	0	8
Thames Centre									
T2 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2009	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
London (RMR)									
T2 2010	349	0	0	21	42	0	0	511	923
T2 2009	132	6	4	24	39	17	0	192	414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2010	68	0	2	17	46	104	0	326	563
T2 2009	100	0	0	19	111	154	7	196	587
St. Thomas (ville)									
T2 2010	6	0	0	2	0	0	0	0	8
T2 2009	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Central Elgin									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T2 2010	5	0	0	0	3	0	0	17	25
T2 2009	14	0	0	0	1	0	0	19	34
Southwold (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2010	5	0	0	0	4	0	0	23	32
T2 2009	3	0	0	2	0	0	0	38	43
Thames Centre									
T2 2010	3	0	0	0	3	0	0	0	6
T2 2009	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2010	87	0	2	19	56	104	0	366	634
T2 2009	132	0	10	23	112	154	7	253	691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2010	251	0	1	23	53	4	2	367	701
T2 2009	120	0	0	23	30	13	0	104	290
St. Thomas (ville)									
T2 2010	24	0	0	1	0	0	0	0	25
T2 2009	14	9	0	1	0	0	0	0	24
Central Elgin									
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T2 2010	27	0	0	0	2	0	0	0	29
T2 2009	13	0	0	2	0	0	0	1	16
Southwold (canton)									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2010	12	0	0	1	6	0	0	0	19
T2 2009	9	0	0	2	0	0	0	3	14
Thames Centre									
T2 2010	6	0	0	0	2	0	0	0	8
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
London (RMR)									
T2 2010	324	0	1	25	63	4	2	367	786
T2 2009	167	9	0	28	30	13	0	108	355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607
Variation en %	6,7	0,0	-25,0	77,8	-30,1	s.o.	-35,2	-70,3	-6,2
2000	1 144	10	20	54	249	0	54	182	1 713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
London (ville)	330	164	2	2	46	45	399	349	777	560	38,8
St. Thomas (ville)	34	19	6	4	0	0	2	0	42	23	82,6
Central Elgin	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Middlesex Centre	30	17	0	0	0	10	0	0	30	27	11,1
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Thames Centre	15	10	2	0	0	7	0	0	17	17	0,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	**442**	**230**	**10**	**6**	**46**	**62**	**401**	**349**	**899**	**647**	**38,9**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	633	239	2	2	73	48	405	555	1113	844	31,9
St. Thomas (ville)	60	26	6	6	0	0	2	0	68	32	112,5
Central Elgin	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Middlesex Centre	48	21	0	0	0	10	0	0	48	31	54,8
Southwold (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	34	19	0	0	0	0	0	0	34	19	78,9
Thames Centre	16	12	2	0	0	7	0	0	18	19	-5,3
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	**802**	**324**	**10**	**8**	**73**	**65**	**407**	**555**	**1 292**	**952**	**35,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
London (ville)	39	33	7	12	0	0	399	349
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	10	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	7	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	39	50	7	12	2	0	399	349

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	66	36	7	12	0	0	405	555
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	10	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	7	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	66	53	7	12	2	0	405	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
London (ville)	298	144	73	52	406	364	777	560
St. Thomas (ville)	41	23	1	0	0	0	42	23
Central Elgin	10	2	0	0	0	0	10	2
Middlesex Centre	29	15	1	12	0	0	30	27
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)	23	17	0	0	0	0	23	17
Thames Centre	17	17	0	0	0	0	17	17
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**418**	**219**	**75**	**64**	**406**	**364**	**899**	**647**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	567	213	134	61	412	570	1 113	844
St. Thomas (ville)	67	31	1	1	0	0	68	32
Central Elgin	11	4	0	0	0	0	11	4
Middlesex Centre	47	19	1	12	0	0	48	31
Southwold (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)	34	19	0	0	0	0	34	19
Thames Centre	18	19	0	0	0	0	18	19
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**744**	**308**	**136**	**74**	**412**	**570**	**1 292**	**952**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
London (ville)	300	112	0	0	29	39	499	209	828	360	130,0
St. Thomas (ville)	22	12	0	6	0	0	12	0	34	18	88,9
Central Elgin	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Middlesex Centre	27	12	0	0	3	0	0	0	30	12	150,0
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Strathroy-Caradoc (canton)	10	8	0	0	10	0	0	0	20	8	150,0
Thames Centre	7	4	0	0	0	4	0	0	7	8	-12,5
Adelaide Metcalfe (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
London (RMR)	**370**	**156**	**0**	**6**	**42**	**43**	**511**	**209**	**923**	**414**	**122,9**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	505	259	2	0	56	83	700	338	1263	680	85,7
St. Thomas (ville)	48	31	0	6	0	0	18	0	66	37	78,4
Central Elgin	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Middlesex Centre	48	28	0	0	7	0	0	0	55	28	96,4
Southwold (canton)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Strathroy-Caradoc (canton)	21	13	0	0	10	0	0	0	31	13	138,5
Thames Centre	13	6	0	0	0	4	0	0	13	10	30,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
London (RMR)	**646**	**348**	**2**	**6**	**73**	**87**	**718**	**338**	**1 439**	**779**	**84,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
London (ville)	29	39	0	0	0	17	499	192
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	12	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	4	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**42**	**43**	**0**	**0**	**0**	**17**	**511**	**192**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	56	64	0	19	0	17	700	321
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	18	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	7	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	4	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**73**	**68**	**0**	**19**	**0**	**17**	**718**	**321**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
London (ville)	279	94	50	74	499	192	828	360
St. Thomas (ville)	22	17	0	1	12	0	34	18
Central Elgin	3	3	0	0	0	0	3	3
Middlesex Centre	27	10	3	2	0	0	30	12
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Strathroy-Caradoc (canton)	10	5	10	3	0	0	20	8
Thames Centre	7	8	0	0	0	0	7	8
Adelaide Metcalfe (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
London (RMR)	**349**	**142**	**63**	**80**	**511**	**192**	**923**	**414**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	460	311	101	127	702	342	1 263	680
St. Thomas (ville)	45	36	3	1	18	0	66	37
Central Elgin	10	5	0	0	0	0	10	5
Middlesex Centre	45	26	10	2	0	0	55	28
Southwold (canton)	1	4	0	0	0	0	1	4
Strathroy-Caradoc (canton)	19	10	12	3	0	0	31	13
Thames Centre	13	10	0	0	0	0	13	10
Adelaide Metcalfe (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
London (RMR)	**593**	**304**	**126**	**133**	**720**	**342**	**1 439**	**779**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2010	3	1,1	17	6,3	81	29,9	117	43,2	53	19,6	271	320 000	345 331
T2 2009	1	0,7	12	8,4	42	29,4	56	39,2	32	22,4	143	319 900	353 859
Cumul 2010	3	0,6	46	9,6	132	27,6	207	43,3	90	18,8	478	320 000	341 882
Cumul 2009	5	1,8	18	6,4	83	29,5	115	40,9	60	21,4	281	320 000	352 879
St. Thomas (ville)													
T2 2010	1	4,0	8	32,0	6	24,0	5	20,0	5	20,0	25	263 000	303 992
T2 2009	2	13,3	6	40,0	4	26,7	3	20,0	0	0,0	15	249 900	247 389
Cumul 2010	3	6,3	23	47,9	8	16,7	9	18,8	5	10,4	48	240 950	276 685
Cumul 2009	3	9,1	18	54,5	6	18,2	6	18,2	0	0,0	33	230 328	247 370
Central Elgin													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
T2 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	6	60,0	10	400 000	383 800
Cumul 2009	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Middlesex Centre													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	4	18,2	8	36,4	10	45,5	22	377 735	413 995
T2 2009	0	0,0	2	13,3	3	20,0	5	33,3	5	33,3	15	332 000	386 913
Cumul 2010	0	0,0	1	2,4	8	19,5	18	43,9	14	34,1	41	350 000	390 632
Cumul 2009	0	0,0	2	7,7	6	23,1	7	26,9	11	42,3	26	354 500	403 219
Southwold (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T2 2009	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2010	2	15,4	0	0,0	4	30,8	6	46,2	1	7,7	13	320 000	300 926
T2 2009	3	27,3	4	36,4	1	9,1	3	27,3	0	0,0	11	239 000	241 727
Cumul 2010	4	19,0	1	4,8	6	28,6	9	42,9	1	4,8	21	292 350	291 668
Cumul 2009	3	16,7	4	22,2	3	16,7	6	33,3	2	11,1	18	274 000	283 508
Thames Centre													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Adelaide Metcalfe (canton)													
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
London (RMR)													
T2 2010	6	1,8	25	7,4	96	28,3	141	41,6	71	20,9	339	321 370	345 621
T2 2009	7	3,6	26	13,3	51	26,2	67	34,4	44	22,6	195	309 900	345 564
Cumul 2010	10	1,6	72	11,9	157	25,9	249	41,0	119	19,6	607	320 000	339 700
Cumul 2009	12	3,2	44	11,8	99	26,5	138	36,9	81	21,7	374	315 000	345 787

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2010						
Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	345 331	353 859	-2,4	341 882	352 879	-3,1
St. Thomas (ville)	303 992	247 389	22,9	276 685	247 370	11,9
Central Elgin	--	--	s.o.	383 800	--	s.o.
Middlesex Centre	413 995	386 913	7,0	390 632	403 219	-3,1
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	300 926	241 727	24,5	291 668	283 508	2,9
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	**345 621**	**345 564**	**0,0**	**339 700**	**345 787**	**-1,8**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	311	-35,5	520	1 149	1 252	41,5	205 919	-4,5	204 267
	Février	494	-29,6	582	1 166	1 244	46,8	212 164	-2,3	206 535
	Mars	686	-10,3	619	1 464	1 252	49,4	207 319	-0,3	207 472
	Avril	821	-4,4	678	1 458	1 190	57,0	209 573	-0,5	208 013
	Mai	886	-14,8	677	1 454	1 158	58,5	217 699	1,1	216 243
	Juin	964	4,4	721	1 391	1 143	63,1	217 869	1,1	216 959
	Juillet	917	-6,3	711	1 347	1 175	60,5	218 675	2,1	216 434
	Août	761	-2,8	739	1 190	1 237	59,7	212 017	1,3	220 553
	Septembre	728	-8,1	741	1 304	1 191	62,2	217 473	1,0	218 037
	Octobre	688	14,7	773	1 162	1 231	62,8	217 083	4,0	215 751
	Novembre	600	50,0	750	1 055	1 332	56,3	215 199	3,8	221 093
	Décembre	458	55,3	803	655	1 392	57,7	215 582	11,9	216 311
2010	Janvier	487	56,6	816	1 129	1 286	63,5	221 917	7,8	223 027
	Février	623	26,1	744	1 185	1 279	58,2	221 956	4,6	211 670
	Mars	885	29,0	782	1 774	1 490	52,5	228 897	10,4	225 665
	Avril	1 050	27,9	824	1 793	1 408	58,5	236 183	12,7	238 176
	Mai	919	3,7	718	1 771	1 411	50,9	236 113	8,5	232 677
	Juin	838	-13,1	636	1 614	1 376	46,2	226 239	3,8	228 216
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**2 671**	**-5,4**		**4 303**			**215 262**	**0,6**	
	T2 2010	**2 807**	**5,1**		**5 178**			**233 191**	**8,3**	
	Cumul 2009	**4 162**	**-12,8**		**8 082**			**212 887**	**-0,3**	
	Cumul 2010	**4 802**	**15,4**		**9 266**			**229 799**	**7,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,3	112,4	243,6	8,2	68,5	814
	Février	627	5,00	5,79	144,4	113,1	241,7	8,8	68,3	815
	Mars	613	4,50	5,55	144,4	113,7	239,0	9,3	67,9	813
	Avril	596	3,90	5,25	144,4	113,2	235,6	9,9	67,4	813
	Mai	596	3,90	5,25	144,4	114,0	235,3	10,5	67,6	811
	Juin	631	3,75	5,85	144,4	114,2	234,5	10,6	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	144,4	113,7	232,4	10,9	67,0	797
	Août	631	3,75	5,85	144,4	113,7	229,5	11,0	66,2	789
	Septembre	610	3,70	5,49	144,4	113,8	228,9	10,9	65,9	789
	Octobre	630	3,80	5,84	144,4	113,9	231,7	10,4	66,2	787
	Novembre	616	3,60	5,59	145,1	114,6	236,4	9,6	66,9	782
	Décembre	610	3,60	5,49	145,1	114,1	240,3	8,8	67,4	784
2010	Janvier	610	3,60	5,49	145,1	114,5	241	8,7	67,6	791
	Février	604	3,60	5,39	147,9	115,1	241,2	8,8	67,5	814
	Mars	631	3,60	5,85	150,4	115,3	240,8	9,3	67,7	813
	Avril	655	3,80	6,25	150,4	115,7	242,7	8,8	67,8	818
	Mai	639	3,70	5,99	150,3	116,2	244,0	8,6	67,9	811
	Juin	633	3,60	5,89		116,0	244,8	8,3	67,9	803
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64245_2010_Q03